

Плановое собрание членов Правления ГСК-43 «Чибис»

г.Владивосток, Приморского края. Ул.Полевая 8.

«20» ноября 2025г.

Состав:

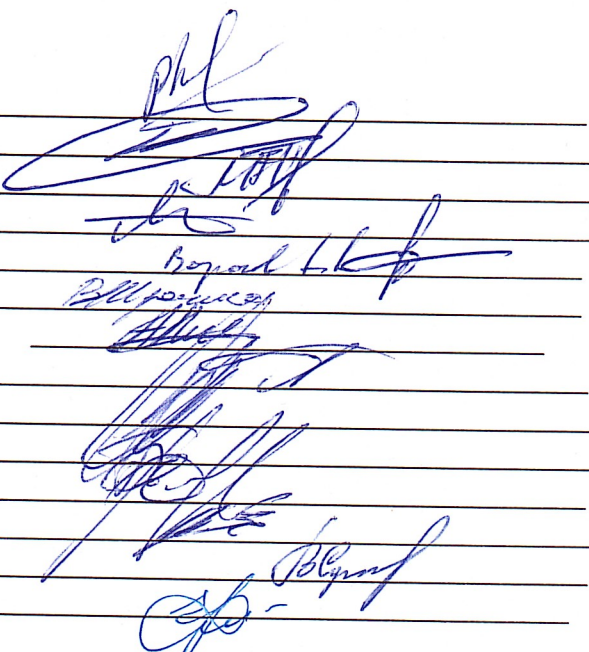
1. Радионов Виталий Викторович,
2. Долматов Николай Николаевич
3. Малявин Дмитрий Александрович
4. Молоков Николай Николаевич
5. Воронков Александр Александрович
6. Шрамко Василий Владимирович
7. Литвинов Андрей Анатольевич
8. Панов Алексей Алексеевич
9. Борягин Павел Алексеевич
10. Барсуков Илья Сергеевич
11. Верещак Евгений Борисович
12. Плачинта Анатолий Васильевич
13. Сарычев Владимир Александрович
14. Ефимцев Владимир Ильич

ПОВЕСТКА (вопросы на собрании)

Члены правления предложили:

- 1 – Утвердить штраф, в размере 10000 (десять тысяч) рублей, и взыскать с собственника гаражного бокса, за самовольное (без разрешения правления) подключение к электрическим сетям ГСК.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович, _____	ЗА	
Долматов Николай Николаевич, _____	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович _____	ЗА	
Молоков Николай Николаевич _____	ЗА	
Воронков Александр Александрович _____	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович _____	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич _____	Против	
Панов Алексей Алексеевич _____	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич _____	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич _____	ЗА	
Верещак Евгений Борисович _____	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич _____	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович _____	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич _____	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА _13_ голосов, Против _1_ голосов, Воздержался _0_ голосов.

2 - Собственники боксов, у которых прибор учета электроэнергии (электросчетчик) находится внутри бокса, в срок до 01 июля 2026 года обязаны вынести электросчетчик на фасад перед воротами (перед въездом в бокс). Собственники боксов, не вынесшие электросчетчик, признаются безучетными электропотребителями и отключаются от сетей ГСК, повторное подключение возможно после выноса счетчика за пределы бокса.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	Против	<u>улитных, гаражей</u>	<u>РВ</u>
Долматов Николай Николаевич,	ЗА		
Малявин Дмитрий Александрович	Против		
Молоков Николай Николаевич	ЗА		
Воронков Александр Александрович	ЗА		
Шрамко Василий Владимирович	ЗА		
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА		
Панов Алексей Алексеевич	ЗА		
Борягин Павел Алексеевич	ЗА		
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА		
Верещак Евгений Борисович	ЗА		
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА		
Сарычев Владимир Александрович	ЗА		
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА		

РЕШЕНИЕ: ЗА 12 голосов, Против 2 голосов, Воздержался 0 голосов.

3 - Произвести реконструкцию действующей эстакады на 4 этаже.

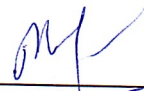
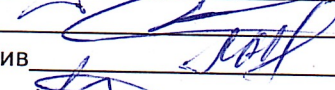
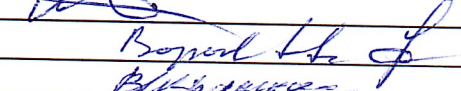
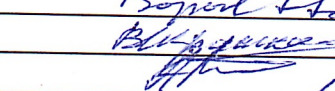
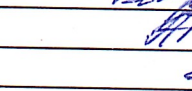
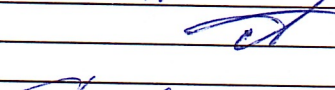
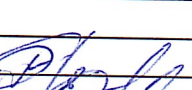
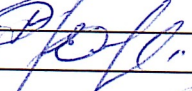
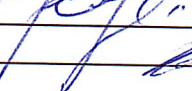
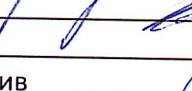
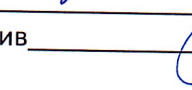
Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	Воздержался	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	Против	
Шрамко Василий Владимирович	Против	
Литвинов Андрей Анатольевич	Против	
Панов Алексей Алексеевич	Против	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	Против	
Сарычев Владимир Александрович	Против	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 7 голосов, Против 6 голосов, Воздержался 1 голосов.

4 - Ежеквартально публиковать в общем чате ГСК и на сайте ГСК выписку с расчетного банковского счета ГСК и выписку поступлений налички чтобы собственники боксов могли отследить свои платежи.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

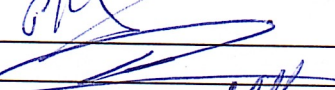
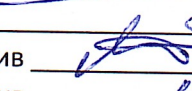
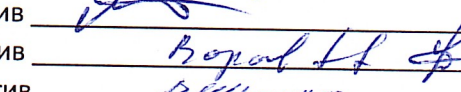
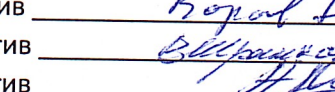
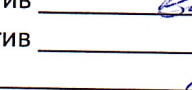
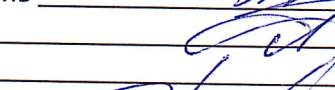
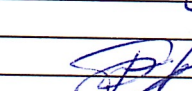
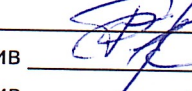
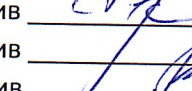
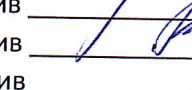
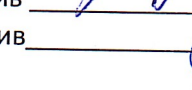
Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	Против	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	Против	

РЕШЕНИЕ: ЗА 12 голосов, Против 2 голосов, Воздержался 0 голосов

5 - Члену ГСК-43 «Чибис» Рукавичникову А.И. предложить в трех месячный срок оплатить полностью сложившуюся задолженность за четыре машино-места (контейнер) и заключить Договор на дальнейшую эксплуатацию данных машино-мест.

В случае если полная задолженность в установленный срок не будет погашена, изъять данные машино-места, отключить от электропитания и выплатить оному внесенную им сумму.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

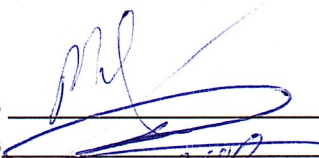
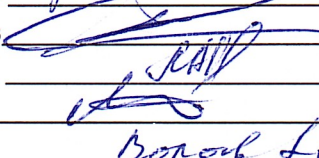
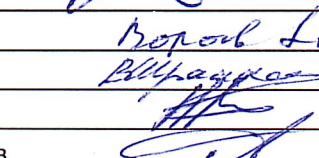
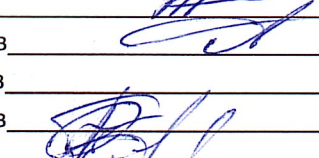
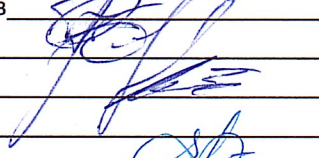
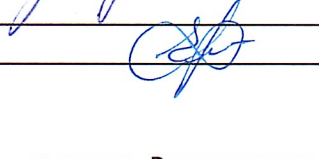
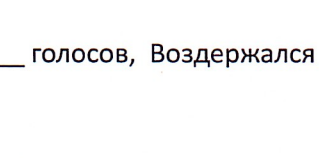
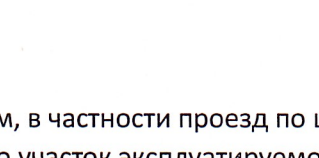
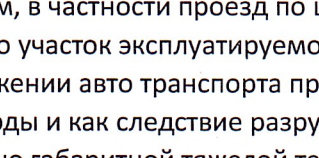
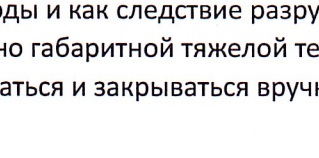
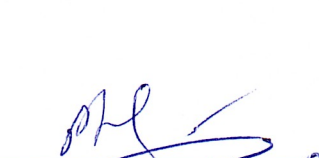
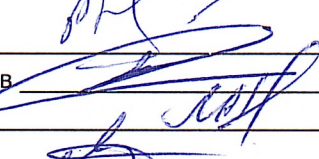
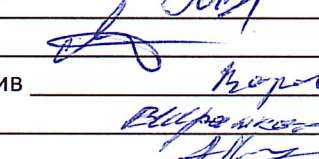
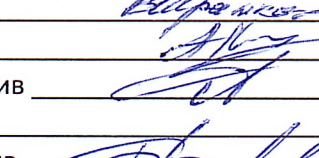
Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	Против	
Воронков Александр Александрович	Против	
Шрамко Василий Владимирович	Против	
Литвинов Андрей Анатольевич	Против	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	Против	
Плачинта Анатолий Васильевич	Против	
Сарычев Владимир Александрович	Против	
Ефимцев Владимир Ильич	Против	

РЕШЕНИЕ: ЗА 6 голосов, Против 8 голосов, Воздержался 0 голосов.

5.1 - Члену ГСК-43 «Чибис» Рукавичникову А.И. предложить в трех месячный срок оплатить сложившуюся задолженность за три последних года ,за четыре машино-места (контейнер) и заключить Договор на дальнейшую эксплуатацию данных машино-мест.

В случае если задолженность за три последних года в установленный срок не будет погашена, изъять данные машино-места, отключить от электропитания и выплатить оному внесенную им сумму.

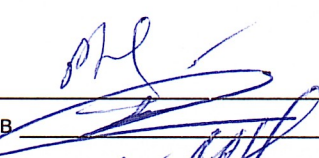
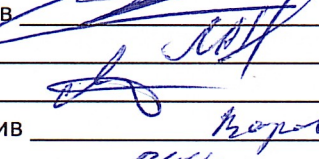
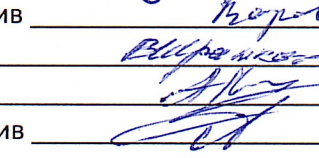
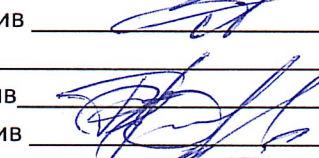
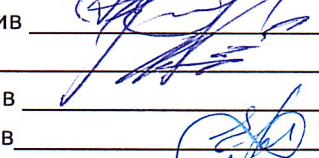
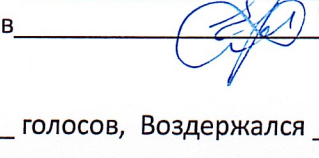
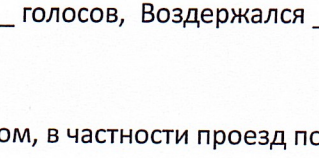
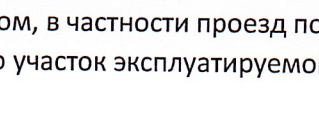
Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	Против	
Долматов Николай Николаевич,	Против	
Малявин Дмитрий Александрович	Против	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	Против	
Борягин Павел Алексеевич	Против	
Барсуков Илья Сергеевич	Против	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 8 голосов, Против 6 голосов, Воздержался 0 голосов.

6 - В результате обследования перекрытия между 5-6 этажом, в частности проезд по шестому этажу, члены правления установили, что проезжая часть шестого этажа это участок эксплуатируемой кровли который выполнен изначально с грубейшими нарушениями. При движении авто транспорта происходит подвижка плит перекрытия, при выпадении осадков происходят протечки воды и как следствие разрушение данных бетонных плит. Предлагаем ограничить въезд на шестой этаж ГСК крупно габаритной тяжелой техники путем установки металлического ограничителя высоты, который будет открываться и закрываться вручную.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

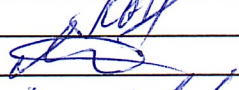
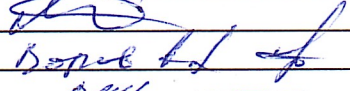
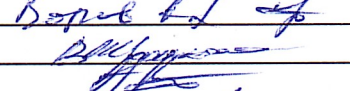
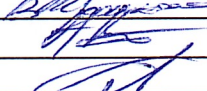
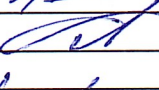
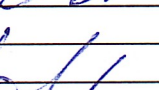
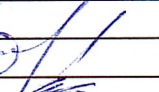
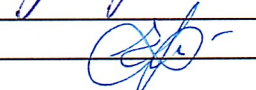
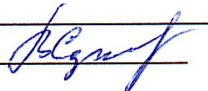
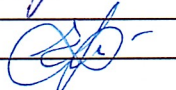
Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	Против	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	Против	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	Против	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	Против	
Верещак Евгений Борисович	Против	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	Против	
Ефимцев Владимир Ильич	Против	

РЕШЕНИЕ: ЗА 7 голосов, Против 7 голосов, Воздержался 0 голосов.

6.1 - В результате обследования перекрытия между 5-6 этажом, в частности проезд по шестому этажу, члены правления установили, что проезжая часть шестого этажа это участок эксплуатируемой кровли который

выполнен изначально с грубейшими нарушениями. При движении авто транспорта происходит подвижка плит перекрытия, при выпадении осадков происходят протечки воды и как следствие разрушение данных бетонных плит. Предлагаем ограничить въезд на шестой этаж ГСК крупно габаритной тяжелой техники пока путем установки информационных знаков запрещающих проезд транспорту с весом более 3 тонн. Позже камеры.

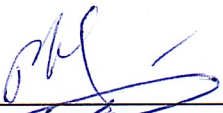
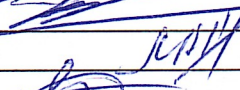
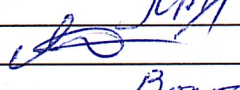
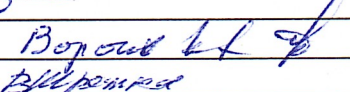
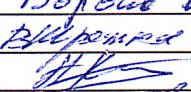
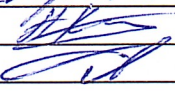
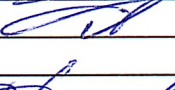
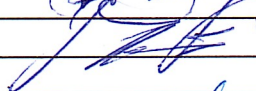
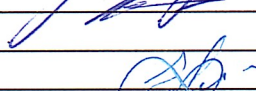
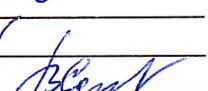
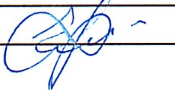
Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	Против	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	Против	
Молоков Николай Николаевич	Против	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	Против	
Литвинов Андрей Анатольевич	Против	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	Против	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	Против	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 7 голосов, Против 7 голосов, Воздержался 0 голосов

7. С 1 января 2026 года все не оплатившие капитальный ремонт за 2022-2023 годы будут считаться должниками с задолженностью более двух лет и подлежат отключению от электросетей ГСК.

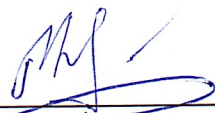
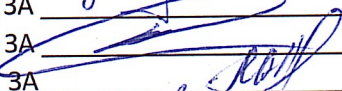
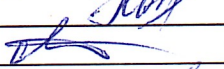
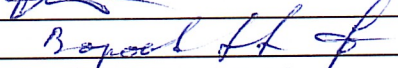
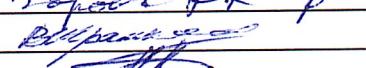
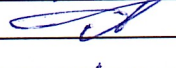
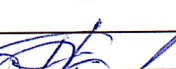
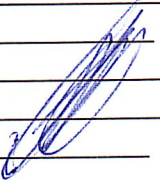
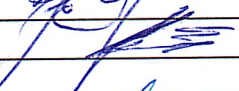
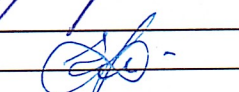
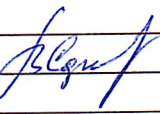
Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 14 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 0 голосов.

8. Приравнять уровень значимости заочного голосования при обсуждении вопросов правления ГСК к уровню значимости очного голосования на собрании правления ГСК.

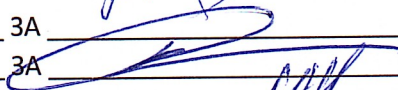
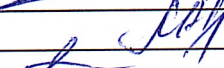
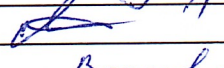
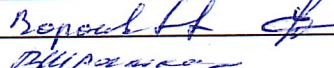
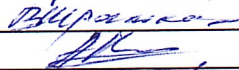
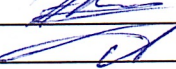
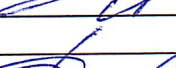
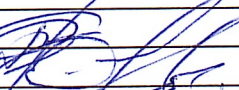
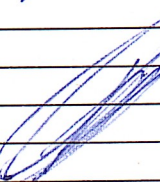
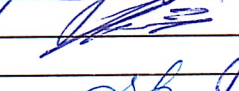
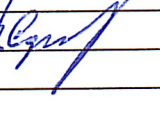
Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 14 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 0 голосов

9. Наличные деньги ГСК хранить в размере не более 300000 (триста тысяч) рублей. Все остальные деньги должны быть в банке на расчетном счете ГСК.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

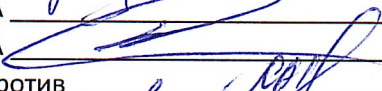
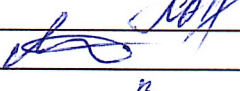
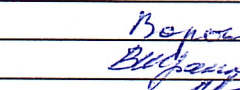
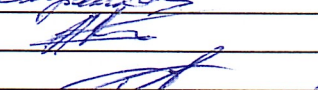
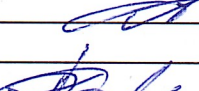
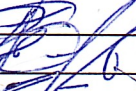
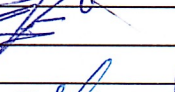
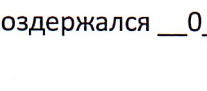
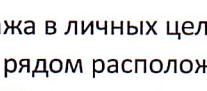
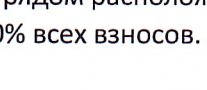
Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 14 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 0 голосов

10. Член ГСК «Чиби́с», использующий часть крыши левого крыла 6 этажа в личных целях, должен обеспечить гидроизоляцию на данном участке крыши и не вредить гидроизоляции рядом расположенных площадей крыши, а так же содержать в рабочем состоянии ливневки. При соблюдении данных условий этот член ГСК должен с 1

января 2026 года оплачивать 30% членских взносов, без кап.ремонта. В случае несоблюдения вышеуказанных условий оплата может быть увеличена.

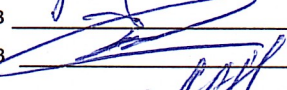
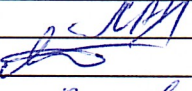
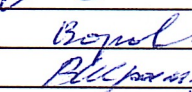
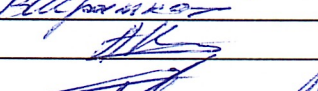
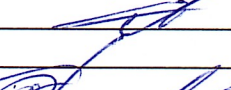
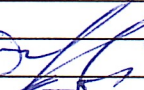
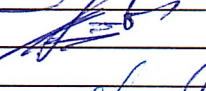
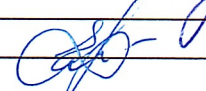
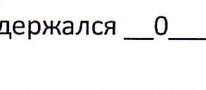
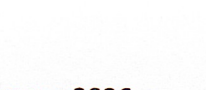
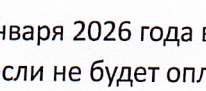
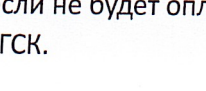
Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	Против	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	Против	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	Против	
Борягин Павел Алексеевич	Против	
Барсуков Илья Сергеевич	Против	
Верещак Евгений Борисович	Против	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 8 голосов, Против 6 голосов, Воздержался 0 голосов

10.1 Член ГСК «Чибис», использующий часть крыши левого крыла 6 этажа в личных целях, должен обеспечить гидроизоляцию на данном участке крыши и не вредить гидроизоляции рядом расположенных площадей крыши (в хорошем состоянии ливневки). Этот член ГСК должен оплачивать 100% всех взносов. Далее оплата аренды ГСК ежемесячно. Отсрочка выплаты долгов.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	Против	
Долматов Николай Николаевич,	Против	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	Против	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	Против	
Литвинов Андрей Анатольевич	Против	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	Против	
Сарычев Владимир Александрович	Против	
Ефимцев Владимир Ильич	Против	

РЕШЕНИЕ: ЗА 6 голосов, Против 8 голосов, Воздержался 0 голосов

11. Учитывая большие суммы которые ГСК платит ДЭК ежемесячно, с 1 января 2026 года все собственники должны оплачивать потребленную электроэнергию ежегодно и, в случае если не будет оплачено за предыдущий год до 1 апреля следующего года, бокс должника будет отключен от сетей ГСК.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	Воздержался	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 13 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 1 голосов

12. Сделать ревизию всех помещений ГСК, проверить в каком они находятся состоянии. Собственника бокса №350, где сняты ворота, гараж сырой и неэксплуатируемый, временно освободить от уплаты взносов.

Голосование: ЗА, Против, Воздержался,

Радионов Виталий Викторович,	ЗА	
Долматов Николай Николаевич,	ЗА	
Малявин Дмитрий Александрович	ЗА	
Молоков Николай Николаевич	ЗА	
Воронков Александр Александрович	ЗА	
Шрамко Василий Владимирович	ЗА	
Литвинов Андрей Анатольевич	ЗА	
Панов Алексей Алексеевич	ЗА	
Борягин Павел Алексеевич	ЗА	
Барсуков Илья Сергеевич	ЗА	
Верещак Евгений Борисович	ЗА	
Плачинта Анатолий Васильевич	ЗА	
Сарычев Владимир Александрович	ЗА	
Ефимцев Владимир Ильич	ЗА	

РЕШЕНИЕ: ЗА 14 голосов, Против 0 голосов, Воздержался 0 голосов

Председатель ГСК-43 «Чибис»

/В.И.Ефимцев/

